

GEMEINDE LAAS

Aut. Prov. Bozen-Südtirol

I - 39023 Laas - Vinschgaustraße 52



COMUNE DI LASA

Prov. Aut. di Bolzano-Alto Adige

I - 39023 Lasa - via Venosta, 52

Steuernummer/codice fiscale: 82007330218 - Mehrwertsteuernummer/partita IVA: 00848050217

☎ 0473/62 65 12 - 📠 0473/62 61 33 - PEC: laas.lasa@legalmail.it - E-Mail: info@gemeinde.laas.bz.it

***GEMEINDE-
VERORDNUNG***

***REGOLAMENTO
COMUNALE***

***FESTSETZUNG UND
EINHEBUNG DER
EINGRIFFSGEBÜHR***

***DETERMINAZIONE E
RISCOSSIONE DEL
CONTRIBUTO DI
INTERVENTO***

genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss
Nr. 15 vom 29.06.2020

I. Abänderung,
genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr.
19 vom 18.05.2022

approvato con deliberazione del Consiglio
comunale nr. 15 del 29.06.2020

I^a modifica,
approvata con deliberazione del Consiglio
comunale nr. 19 del 18.05.2022

Art. 01

Gegenstand der Verordnung

1. Diese Verordnung enthält Bestimmungen zur Eingriffsgebühr in Umsetzung des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., in der Folge als „Gesetz“ bezeichnet, und im Besonderen der Art. 78, Art. 79, Art. 80 und Art. 81.

Art. 02

Eingriffsgebühr

1. Für Eingriffe, für welche eine Baugenehmigung, eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) oder beeidigte Baubeginnmittteilung (BBM) erforderlich ist, muss eine Gebühr entrichtet werden, deren Höhe sich nach dem Anteil an den Erschließungskosten laut Art. 79 und nach den Baukosten laut Art. 80 des Gesetzes richtet.
2. Die Eingriffsgebühr wird für einen Teil nach der Belastung durch die Kosten für die primäre und sekundäre Erschließung, in der Folge als „Erschließungsgebühr“ bezeichnet, und für den anderen Teil nach den Baukosten, in der Folge als „Baukostenabgabe“ bezeichnet, bemessen.
3. Auf die BBM findet die für die von dieser Verordnung für die ZeMeT vorgesehene Regelung Anwendung.

Art. 03

Berechnungsgrundlage der Eingriffsgebühr

1. Unbeschadet der anderslautenden Bestimmungen des Gesetzes und dieser Verordnung besteht die Berechnungsgrundlage der Erschließungsgebühr und der Baukostenabgabe in der oberirdischen und unterirdischen Baumasse im gesamten Gemeindegebiet.
 2. Die Eingriffsgebühr ist für die Baumasse, die vom Eingriff betroffen ist, pro Kubikmeter hohl für voll geschuldet. Diese Baumasse wird nach den Kriterien berechnet, welche in der Verordnung laut Art. 21, Absatz 03, des Gesetzes festgelegt sind.
- 2/bis Für die Stationsgebäude der Aufstiegsanlagen im öffentlichen Dienst wird die Baumasse, ausschließlich zum Zwecke der Festlegung der Eingriffsgebühr nach den Kriterien berechnet, welche in der Verordnung laut Art. 21, Absatz 03, des Gesetzes festgelegt sind. Die Eingriffsgebühr ist ausschließlich für die Baumasse der betriebstechnisch nicht notwendigen Räumlichkeiten dieser Stationsgebäude geschuldet, die z.B. verwendet werden für: Betriebsverwaltung, Personalraum, Erste-Hilfe-Raum, Skischule, La-

Art. 01

Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento contiene disposizioni attuative relative al contributo di intervento, in esecuzione della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, di seguito denominata “legge”, ed in particolare degli art. 78, art. 79, art. 80 ed art. 81.

Art. 02

Contributo intervento

1. Per interventi soggetti al rilascio di un permesso di costruire o subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) deve essere corrisposto un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 79 nonché al costo di costruzione, di cui all'art. 80 della legge.
2. Il contributo di intervento viene determinato per una parte in base all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, di seguito denominato “contributo di urbanizzazione”, e per l'altra parte in funzione del costo di costruzione, di seguito denominato “contributo sul costo di costruzione”.
3. Alla CILA si applica la disciplina prevista dal presente Regolamento per la SCIA.

Art. 03

Base di calcolo del contributo di intervento

1. Fatto salvo quanto diversamente disposto dalla legge e dal presente Regolamento, la base di calcolo del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione è costituita dalla volumetria fuori terra ed interrata dell'intero territorio comunale.
 2. Il contributo di intervento è dovuto per la volumetria oggetto dell'intervento, a metro cubo vuoto per pieno. Tale volumetria è calcolata secondo i criteri stabiliti dal Regolamento ai sensi dell'art. 21, comma 03, della legge.
- 2/bis Per le stazioni degli impianti di risalita in servizio pubblico la volumetria è calcolata, esclusivamente ai fini della determinazione del contributo di intervento secondo i criteri stabiliti dal Regolamento ai sensi dell'art. 21, comma 03, della legge. Il contributo di intervento è dovuto esclusivamente per la volumetria dei locali non tecnicamente necessari a tali stazioni e destinati per esempio a: amministrazione, sala dipendenti, pronto soccorso, scuola sci, servizio avviso valanghe, noleggio sci, deposito sci, sci-

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

winenwarndienst, Skiverleih, Skidepot, Skiservice, Raum für Wettkampfeveranstaltungen, Kommandoraum, Fahrkartenschalter, Warteraum, sanitäre Anlagen, Garage für Pistenraupen, Werkstatt, Werkzeuglager, Magazin, Lagerraum, mit Ausnahme der Ersatzteillager für die Seilbahnen. ¹⁾

3. Im Falle von Anlagen, welche nicht für Wohnzwecke genutzt werden und bei denen die lichte Raumhöhe der einzelnen Stockwerke drei Meter überschreitet, werden für die Berechnung der Baukostenabgabe für jedes Stockwerk nur drei Meter Höhe berechnet.

Art. 04

Festlegung der Baukostenabgabe

1. Vorbehaltlich der vom Gesetz und von dieser Verordnung vorgesehenen Reduzierungen und Befreiungen beträgt die Baukostenabgabe für Gebäude mit Zweckbestimmung Wohnen, wie folgt:
 - a) Errichtung und Erweiterung Erstwohnung 01 % bis zu einem Volumen von 800 m³
 - b) für alle anderen Wohnungen 10 %und für alle anderen Zweckbestimmungen 03 % der Baukosten, die nach Art. 80 des Gesetzes festgesetzt sind, einschließlich Baumaßnahmen laut Art. 37, Absatz 04, des Gesetzes. ¹⁾
2. Wird durch Eingriffe an bestehenden Gebäuden deren Zweckbestimmung geändert, wird die Baukostenabgabe je nach dem allfälligen höheren Betrag bemessen, der sich durch die neue Zweckbestimmung gegenüber der vorhergehenden ergibt. Geschuldet ist der Differenzbetrag. Die Höhe des allfälligen höheren Betrages muss sich immer auf die Werte beziehen, die von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zum Stichtag der Ausstellung der Baugenehmigung oder Einreichung der ZeMeT festgestellt wurden. Ein etwaiges Guthaben der betroffenen Person aufgrund der Änderung der Zweckbestimmung begründet keinen Rechtstitel für die Rückerstattung oder Kompensation.
3. In Abweichung von Absatz 01 beträgt der Prozentsatz der Baukostenabgabe:
 - a) 1,00 % innerhalb des Siedlungsgebiets und 1,00 % außerhalb des Siedlungsgebietes für Baumasse mit Zweckbestimmung Wohnen an der Hofstelle des geschlossenen Hofes laut Art. 37, Absatz 04, des Gesetzes;
 - b) 1,00 % für Dienstwohnungen;
 - c) 1,00 % für Dienstleistung;
 - d) 1,00 % für gastgewerbliche Betriebe innerhalb des Siedlungsgebiets;

service, attività agonistica, cabina di comando, biglietteria, sala d'attesa, servizi igienici, rimessa per i mezzi battipista, officina, deposito attrezzi, magazzino o deposito, ad eccezione dei depositi di ricambi per l'impianto funiviario." ¹⁾

3. In caso di impianti non destinati ad uso residenziale, con luce netta interna dei singoli piani superiore a tre metri, per il calcolo del contributo sul costo di costruzione viene computata solo l'altezza di tre metri per ogni piano.

Art. 04

Determinazione del contributo sul costo di costruzione

1. Fatti salvi i casi di riduzione o esonero previsti dalle disposizioni della legge e dal presente Regolamento, il contributo sul costo di costruzione per edifici con destinazione d'uso residenziale ammonta, come segue:
 - a) costruzione ed ampliamento abitazione principale 01 % fino ad un volume di 800 m³
 - b) per tutti gli altri appartamenti 10 %e per tutte le altre destinazioni d'uso a 03 % del costo di costruzione definito ai sensi dell'art. 80 della legge, compresi gli interventi edilizi, di cui all'art. 37, comma 04, della legge. ¹⁾
2. Nel caso di interventi su edifici esistenti, comportanti la modifica della destinazione d'uso, il contributo sul costo di costruzione è calcolato tenuto conto dell'eventuale maggiore importo riferito alla nuova destinazione d'uso rispetto a quella precedente. È dovuta la differenza. L'ammontare dell'eventuale maggiore importo va sempre riferito ai valori stabiliti dal Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche alla data di rilascio del permesso di costruire ovvero presentazione della SCIA. Un eventuale credito a favore della persona interessata, emerso a seguito della modifica della destinazione urbanistica, non costituisce né titolo per il rimborso né per una compensazione.
3. In deroga al comma 01 la percentuale del contributo sul costo di costruzione viene determinata nella seguente misura:
 - a) 1,00 % all'interno dell'area insediabile e 1,00 % all'esterno dell'area insediabile per volumetria con destinazione abitazione nella sede del maso chiuso ai sensi dell'art. 37, comma 04, della legge;
 - b) 1,00 % per alloggi di servizio;
 - c) 1,00 % per attività di servizio;
 - d) 1,00 % per pubblici servizi all'interno dell'area insediabile;

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> e) 1,00 % für gastgewerbliche Betriebe außerhalb des Siedlungsgebiets; f) 1,00 % für Handwerkstätigkeit innerhalb des Siedlungsgebiets; g) 1,00 % für Handwerkstätigkeit innerhalb des Gewerbegebietes; h) 1,00 % für Handwerkstätigkeit außerhalb des Siedlungsgebiets; i) 1,00 % für Einzelhandel innerhalb des Siedlungsgebiets; j) 1,00 % für Industrie innerhalb des Siedlungsgebiets; k) 1,00 % für Industrie außerhalb des Siedlungsgebiets; l) 1,00 % für Großhandel innerhalb des Siedlungsgebiets; m) 1,00 % für Großhandel außerhalb des Siedlungsgebiets; | <ul style="list-style-type: none"> e) 1,00 % per pubblici servizi all'esterno dell'area insediabile; f) 1,00 % per attività artigianali all'interno dell'area insediabile; g) 1,00 % per attività artigianali all'interno della zona produttiva; h) 1,00 % per attività artigianali all'esterno dell'area insediabile; i) 1,00 % per il commercio al dettaglio all'interno dell'area insediabile; j) 1,00 % per l'industria all'interno dell'area insediabile; k) 1,00 % per l'industria all'esterno dell'area insediabile; l) 1,00 % per il commercio all'ingrosso all'interno dell'area insediabile; m) 1,00 % per il commercio all'ingrosso all'esterno dell'area insediabile; |
|---|--|
-
- | | |
|---|---|
| <p>4. Im Falle von Baumassen, welche zugleich, soweit dies das Gesetz zulässt, für Tätigkeiten der Kategorien laut Art. 23, Absatz 01, Buchstaben von b) bis g), des Gesetzes genutzt werden, wird die Baukostenabgabe durch Summierung der einzelnen Beträge bestimmt, die den jeweiligen Nutzungs- bzw. Zweckbestimmungsanteilen entsprechen. In diesem Falle ist dem Baugenehmigungsantrag oder der ZeMeT eine detaillierte Aufstellung der Baumassen zugeordnet zu den jeweiligen Tätigkeiten bzw. Zweckbestimmungen beizufügen.</p> <p>5. Für Einzelhandel innerhalb des Gewerbegebietes gemäß Art. 33, Absatz 10, des Gesetzes ist die Baukostenabgabe im dort vorgesehenen Ausmaß von 10 % der Baukosten geschuldet.</p> | <p>4. In caso di volumetria utilizzata contemporaneamente, laddove la legge lo consente, per diverse attività delle categorie di cui all'art. 23, comma 01, lettere da b) a g), della legge, la misura del contributo sul costo di costruzione è determinata sommando tra loro gli importi dovuti per le rispettive quote d'uso o di destinazione d'uso. In tal caso, alla richiesta di permesso di costruire o alla SCIA va allegato un elenco dettagliato della volumetria attribuita alle rispettive attività ovvero destinazioni.</p> <p>5. Per il commercio al dettaglio all'interno della zona produttiva ai sensi dell'art. 33, comma 10, della legge il contributo di costruzione è dovuto nella misura ivi prevista del 10 % del costo di costruzione.</p> |
|---|---|

Art. 05

Festlegung und Zusammensetzung der Erschließungsgebühr

1. Die Gebühr für die primäre und die sekundäre Erschließung wird unter Berücksichtigung des Dreijahresprogramms der öffentlichen Arbeiten und der voraussichtlichen Kosten der Arbeiten zur primären und sekundären Erschließung laut Art. 18, Absätze 02 und 03, des Gesetzes, erhöht um die durch allgemeine Ausgaben bedingten Kosten, auf 5,00 % (fünf Prozent) der Baukosten je Kubikmeter laut Art. 80 des Gesetzes festgelegt.
2. Die Erschließungsgebühr setzt sich wie folgt zusammen
 - a) 70 % (siebzig Prozent) für die primären Erschließungsanlagen
 - b) 30 % (dreissig Prozent) für die sekundären Erschließungsanlagen und den Erwerb der diesbezüglichen Flächen

Art. 05

Determinazione e composizione del contributo di urbanizzazione

1. Il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria, tenuto conto del programma triennale delle opere pubbliche nonché dei costi prevedibili delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 18, commi 02 e 03, della legge, incrementati dei costi delle spese generali, è determinato nella misura del 5,00 % (cinque per cento) del costo di costruzione a metro cubo, di cui all'art. 80 della legge.
2. Il contributo di urbanizzazione è suddiviso come segue:
 - a) 70 % (settanta per cento) per le opere di urbanizzazione primaria
 - b) 30 % (trenta per cento) per le opere di urbanizzazione secondaria e l'acquisizione delle relative aree

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

3. Die primäre Erschließungsgebühr setzt sich wie folgt zusammen:
 - a) 48 % für Straßen, Plätze, Fuß- und Radwege, Halte- und Parkflächen, auch für Fahrräder und andere umweltverträgliche Verkehrsmittel, entsprechende elektrische Ladestationen, öffentliche Grünflächen sowie Flächen für Müll- und Wertstoffsammlung
 - b) 30 % für Kanalisationsnetze zur Beseitigung von Regen- und Abwasser
 - c) 20 % für Wasserleitungsnetze
 - d) 0,00 % für Strom-, Gas- und Fernwärmeversorgungsnetze sowie Telekommunikationsnetze
 - e) 1,00 % für öffentliche Beleuchtung
 - f) 1,00 % für Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren und Lärmschutzmaßnahmen
4. Falls das vom Eingriff betroffene Gebäude in Ermangelung einer Anschlusspflicht nicht an die Trinkwasserleitung und/oder die Kanalisierung der Gemeinde angeschlossen wird, sind die entsprechenden im vorangehenden Absatz festgelegten Quoten der Gebühr für die primären Erschließungsanlagen nicht geschuldet.
5. Nicht in der Erschließungsgebühr inbegriffen sind Tarif- und andere Gebühren, die, auch als Pauschalbeträge, für den Anschluss an Strom-, Telekommunikations- und Gasnetze und alle anderen öffentlichen Dienste verlangt werden oder verlangt worden sind.
6. Bezieht sich die Baugenehmigung oder die ZeMeT auf Eingriffe, die verschiedene Zweckbestimmungen vorsehen, wird die Erschließungsgebühr durch Summierung der einzelnen Beträge bestimmt, die den jeweiligen Nutzungsanteilen entsprechen.
7. Wird durch Eingriffe an bestehenden Gebäuden deren Zweckbestimmung geändert, wird die Erschließungsgebühr je nach dem allfälligen höheren Betrag bemessen, der sich durch die neue Zweckbestimmung gegenüber der vorhergehenden ergibt. Geschuldet ist der Differenzbetrag. Die Höhe des allfälligen höheren Betrages muss sich immer auf die Werte beziehen, die von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zum Stichtag der Ausstellung der Baugenehmigung oder Einreichung der ZeMeT festgestellt wurde. Ein etwaiges Guthaben der betroffenen Person aufgrund der Änderung der Zweckbestimmung begründet keinen Rechtstitel für die Rückerstattung oder Kompensation.

Bei Änderung der Zweckbestimmung von landwirtschaftlichem Betriebsvolumen in Wohnvolumen, auch durch Abbruch mit Wiederaufbau, in den A-Zonen ist der Erschließungsbeitrag im
3. Il contributo di urbanizzazione primaria è composto come segue:
 - a) 48 % per strade, piazze, percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta o di parcheggio, anche per biciclette e altri mezzi di mobilità sostenibile, incluse le relative infrastrutture elettriche per la ricarica, spazi di verde pubblico e aree per la raccolta di rifiuti urbani e materiali riciclabili
 - b) 30 % per reti di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque reflue
 - c) 20 % per acquedotti
 - d) 0,00 % per reti di distribuzione di energia elettrica, gas e teleriscaldamento nonché per reti di telecomunicazione
 - e) 1,00 % per l'illuminazione pubblica
 - f) 1,00 % per misure di protezione contro calamità naturali e inquinamento acustico
4. Se l'edificio interessato dall'intervento edilizio, non sussistendo l'obbligo di allacciamento, non viene allacciato alla rete idrica e/o alla fognatura comunale, le relative quote del contributo per opere di urbanizzazione primaria stabilite al precedente comma non sono dovute.
5. Nel contributo di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e tasse richieste, o già richieste, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettrica, delle telecomunicazioni e del gas nonché per ogni altro servizio pubblico.
6. Nel caso, in cui il permesso di costruire o la SCIA si riferiscano a interventi, che prevedono diverse destinazioni d'uso, il contributo di urbanizzazione è determinato sommando gli importi dovuti per le singole porzioni diversamente utilizzate.
7. Nel caso di interventi su edifici esistenti, comportanti la modifica della destinazione d'uso, gli oneri di urbanizzazione sono calcolati tenuto conto dell'eventuale maggiore importo riferito alla nuova destinazione d'uso rispetto a quella precedente. È dovuta la differenza. L'ammontare dell'eventuale maggiore importo va sempre riferito ai valori stabiliti dal Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche alla data di rilascio del permesso di costruire ovvero della presentazione della SCIA. Un eventuale credito a favore della persona interessata a seguito della modifica della destinazione d'uso non costituisce né titolo per il rimborso né per una compensazione.

In caso di cambiamento della destinazione d'uso da volume aziendale agricolo in volume residenziale, anche mediante demolizione e ricostruzione, nelle zone "A" il contributo di urba-

1) eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

1) inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

nachstehend festgelegten Ausmaß geschuldet: Falls die neue Zweckbestimmung Erstwohnung oder Wohnung für Ansässige ist, ist sowohl der im Sinne des vorangehenden Absatzes 01 berechnete primäre als auch sekundäre Erschließungsbeitrag nur im reduzierten Ausmaß von 50 % geschuldet. ¹⁾

8. Falls die gemäß Art. 57, Absatz 02, des Gesetzes entstehenden effektiven Kosten für die Verwirklichung der primären und sekundären Erschließungsanlagen, den Erwerb der erforderlichen Flächen für die sekundären Erschließungsanlagen und für den Anschluss des Gebietes an die außerhalb desselben liegenden Erschließungsanlagen niedriger sind als die im Sinne dieser Verordnung geschuldeten primären und sekundären Erschließungsgebühren, ist in jedem Fall der festgestellte Differenzbetrag der betroffenen Gemeinde geschuldet.
9. Im Falle von Wiedergewinnung, auch mittels Abbruch und Wiederaufbau von bestehenden gemäß den Hygiene- und Gesundheitsvorschriften nicht bewohnbaren Dachgeschossen, ist der Beitrag für die primären und sekundären Erschließungsgebühren im vollen Umfang geschuldet. ¹⁾

Art. 06

Erschließungsgebühren in Gewerbegebieten und außerhalb des Siedlungsgebietes

1. In den Gewerbegebieten beteiligt sich der Eigentümer/die Eigentümerin im Verhältnis zur Fläche an den primären Erschließungskosten laut Erschließungsprojekt bzw. -projekten bei stufenweiser Realisierung, welche nicht von der zuständigen Körperschaft übernommen werden, vorbehaltlich des Ausgleichs, sofern im Zuge der Abnahme der Arbeiten Mehr- oder Minderausgaben festgestellt werden. Die Bezahlung dieser Kostenbeteiligung erfolgt in 02 Raten:
 - a) Rate im Ausmaß von 50 % (fünfzig Prozent) vor Beginn der Arbeiten zur Verwirklichung der primären Erschließungsanlagen
 - b) Restbetrag innerhalb von 60 (sechzig) Tagen nach Abnahme der Arbeiten

Durch diese Kostenbeteiligung gilt die Erschließungsgebühr für die primären Erschließungsanlagen als vollständig entrichtet. Die Pflicht zur Entrichtung besteht unabhängig von der Durchführung einer Bautätigkeit durch die Eigentümer. Für nachfolgende Baumaßnahmen in bereits erschlossenen Gewerbegebieten, mit denen eine höhere Baumasse verwirklicht wird als jene, die bei der ersten Erschließung der Fläche zulässig war, ist die primäre Erschließungsgebühr in dem von dieser Verordnung vorgese-

nizzazione è dovuto nella misura di seguito stabilita: Qualora la nuova destinazione d'uso sia prima abitazione ovvero abitazione riservata ai residenti sia il contributo di urbanizzazione primaria che anche quelle di urbanizzazione secondaria, calcolati ai sensi del precedente comma 01, sono dovuti nella misura ridotta del 50 %.¹⁾

8. Qualora i costi effettivi sostenuti ai sensi dell'art. 57, comma 02, della legge per la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per l'acquisto del terreno necessario per le opere di urbanizzazione secondaria e l'allacciamento dell'area alle opere di urbanizzazione situate al di fuori di essa, risultino inferiori ai contributi di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del presente Regolamento, la differenza d'importo accertata è comunque dovuta a questo Comune.
9. Nel caso di recupero di sottotetti esistenti, non abitabili ai sensi delle norme di igiene e sanità pubblica, anche mediante demolizione e ricostruzione, il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria è dovuto in misura intera. ¹⁾

Art. 06

Contributi di intervento nelle zone produttive e all'esterno delle aree insediabili

1. Nelle zone produttive il proprietario/la proprietaria partecipa in proporzione alla superficie ai costi di urbanizzazione primaria risultanti dal progetto di urbanizzazione o, in caso di realizzazione graduale, dai progetti di urbanizzazione e non finanziati dall'ente competente, salvo conguaglio, qualora dopo il collaudo delle opere si riscontrino maggiori o minori spese. Il pagamento di tale partecipazione ai costi avviene in 02 rate:
 - a) rata in misura pari al 50 % (cinquanta per cento) prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione degli impianti di urbanizzazione primaria
 - b) importo residuo entro 60 (sessanta) giorni dal collaudo dei lavori

Con tale partecipazione ai costi il contributo di urbanizzazione primaria si intende integralmente corrisposto. L'obbligo di corresponsione sorge indipendentemente dall'attività edificatoria. Per successivi interventi edilizi in zone produttive già urbanizzate che riguardino volumetrie superiori rispetto a quelle ammesse al momento della prima urbanizzazione dell'area, il contributo di urbanizzazione primaria è da corrispondere nella misura stabilita dal presente Regolamento. Nelle zone produttive il contribu-

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

nenen Ausmaß zu entrichten. Die sekundäre Erschließungsgebühr ist in Gewerbegebieten ausschließlich für Eingriffe für die Errichtung und Erweiterung der Dienstwohnung zu entrichten.

2. In den Gewerbegebieten kann ein Anteil der primären Erschließungskosten von der für das Gewerbegebiet zuständigen Körperschaft übernommen werden. Dieser Anteil wird aufgrund der vom Land genehmigten Kriterien und Parameter festgelegt und im Ausmaß der gewährten Landesfinanzierung angewandt
3. Bezieht sich die Baugenehmigung oder ZeMeT auf Maßnahmen außerhalb des Siedlungsgebiets laut Art. 17, Absatz 03, des Gesetzes, gehen die primären Erschließungsanlagen zu Lasten der interessierten Person, außer es besteht eine Vereinbarung mit der Gemeinde, welche eine davon abweichende Regelung enthält. Die entsprechenden Kosten sind nicht mit den im Sinne dieser Verordnung geschuldeten Gebühren für die primäre und sekundäre Erschließung verrechenbar. Werden hingegen die primären Erschließungsanlagen für Gebäude, die außerhalb der Baugebiete gemäß Art. 22, Absatz 01, des Gesetzes liegen und Teil eines landwirtschaftlichen Betriebs sind, von den Interessierten auf eigene Kosten errichtet, gilt die Gebühr für die primäre Erschließung als vollständig entrichtet.¹⁾

Falls das von den Bauarbeiten betroffene Gebäude an die Trinkwasserleitung und/oder Kanalisierung der Gemeinde angeschlossen wird, sind die entsprechenden Quoten des Beitrages für die primären Erschließungsanlagen geschuldet.¹⁾

4. Die Bestimmung des zweiten Satzes des Absatzes 03 ist für Gewerbegebiete nicht anzuwenden.

Art. 07

Reduzierungen und Befreiungen

1. Die Baukostenabgabe und die primäre und sekundäre Erschließungsgebühr sind in den von den Gesetzesbestimmungen und den nachfolgenden Absätzen vorgesehenen Fällen nicht geschuldet. Die Festlegung der Reduzierungen und Befreiungen gemäß nachfolgenden Absätzen erfolgt unter Berücksichtigung der Eigenschaften und Nutzungen von Gebäudeteilen, welche eine geringe urbanistische Belastung mit sich bringen.
2. Die primäre und sekundäre Erschließungsgebühr ist für jene Gebäudeteile nicht geschuldet, die bestimmt sind für:
 - a) Gebäudeteile, die für Heizräume bestimmt sind¹⁾

to di urbanizzazione secondaria è dovuto unicamente per interventi diretti alla realizzazione dell'alloggio di servizio.

2. Nelle zone produttive una quota degli oneri di urbanizzazione può essere coperta dell'ente competente per la zona produttiva. Tale quota è stabilita in base ai criteri ed ai parametri approvati dalla Provincia e applicata nella misura del finanziamento provinciale concesso.
3. Qualora il permesso di costruire o la SCIA si riferisca a interventi all'esterno dell'area insediabile, di cui all'art. 17, comma 03, della legge, le opere di urbanizzazione primaria sono a carico del soggetto interessato, a meno che non vi sia un accordo con il Comune che prevede una regolamentazione in deroga. I relativi costi non sono detraibili dai contributi di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del presente Regolamento. Se le opere di urbanizzazione primaria riguardano edifici facenti parte di un'azienda agricola situati al di fuori delle zone edificabili, di cui all'art. 22, comma 01, della legge e vengono realizzate dai soggetti interessati a proprie spese, il contributo di urbanizzazione primaria si considera interamente corrisposto.¹⁾

Qualora l'edificio interessato dall'intervento edilizio viene allacciato alla rete idrica e/o alla fognatura comunale, le relative quote del contributo per opere di urbanizzazione primaria sono dovute.¹⁾

4. La disposizione, di cui alla seconda frase del comma 03, non si applica alle zone produttive.

Art. 07

Riduzioni ed esoneri

1. Il contributo di costruzione e il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria non sono dovuti nei casi previsti dalle disposizioni di legge e dai commi seguenti. La determinazione delle riduzioni e degli esoneri di cui ai commi seguenti tiene conto delle caratteristiche e degli utilizzi delle parti di edificio dalle quali deriva un ridotto carico urbanistico
2. Il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria non è dovuto per le parti di edificio destinate a:
 - a) parti di edificio destinate a locali caldaia¹⁾

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

- b) Gebäudeteile, die für außenliegende Fluchttreppen bestimmt sind, sofern diese gesetzlich vorgeschrieben sind ¹⁾
- c) unterirdische Keller und Garagen, die als Zubehör zu Wohneinheiten bestimmt sind ¹⁾
- d) technische Baumasse an bestehenden Gebäuden ¹⁾
- e) Baumasse, die notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften über den Brandschutz anzupassen ¹⁾
- f) Baumasse, die notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften im Bereich des Umweltschutzes anzupassen ¹⁾
- g) unterirdische Wasserspeicher für Trinkwasser, Beregnung oder Beschneigung und die dazugehörigen technischen unterirdischen Anlagen ¹⁾
- b) parti di edificio destinate a scale di sicurezza esterne la cui realizzazione è obbligatoria per legge ¹⁾
- c) cantine e garage interrati che sono destinati a pertinenza di unità abitative ¹⁾
- d) volumetria tecnica realizzati negli edifici esistenti ¹⁾
- e) volumetria necessaria per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di prevenzione degli incendi ¹⁾
- f) volumetria necessaria per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di tutela dell'ambiente ¹⁾
- g) serbatoi d'acqua interrati per acqua potabile e acqua per irrigazione o innevamento, compresi i relativi impianti tecnici interrati ¹⁾
3. Bei landwirtschaftlichen Gebäuden für die Viehhaltung ist die primäre Erschließungsgebühr für eine Baumasse von 03 m³ ¹⁾ je Großvieheinheit geschuldet.
- Zusätzlich ist für die landwirtschaftlichen Gebäude für die Viehhaltung die primäre Erschließungsgebühr für jene Baumasse in vollem Umfang geschuldet, welche für die Unterbringung der landwirtschaftlichen Maschinen und Geräte bestimmt ist.
3. Per i fabbricati rurali destinati all'allevamento di bestiame il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto in rapporto a una cubatura di 03 m³ ¹⁾ per ogni unità di bovino adulto.
- In aggiunta, per i fabbricati rurali destinati all'allevamento di bestiame il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto per intero per la volumetria destinata al deposito di macchine e attrezzi agricoli.
4. Vorbehaltlich der von den Absätzen 05 und 06 dieses Artikels vorgesehenen Bestimmungen, ist die sekundäre Erschließungsgebühr aufgrund der geringen urbanistischen Belastung nicht geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile mit Zweckbestimmungen laut Art. 23, Absatz 01, Buchstaben b), c), e), f) und g), des Gesetzes, die somit Dienstleistung, Einzelhandel, öffentliche Dienste und Einrichtungen von öffentlichem Interesse, Handwerkstätigkeit, Industrie, Großhandel und Einzelhandel gemäß Art. 33, Absätze 03, 04, 05 und 07, des Gesetzes sowie landwirtschaftliche Tätigkeit betreffen.
4. Fatte salve le disposizioni, di cui ai commi 05 e 06 del presente articolo, il contributo di urbanizzazione secondaria non è dovuto, in ragione del minor carico urbanistico, per edifici o parti di edifici aventi le destinazioni d'uso previste dall'art. 23, comma 01, lettere b), c), e), f) e g), della legge, in quanto riguardanti attività di servizio, commercio al dettaglio, servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico, attività artigianali, industriali, di commercio all'ingrosso e al dettaglio ai sensi dell'art. 33, commi 03, 04, 05 e 07, della legge nonché attività agricole.
5. Die Gebühr für die sekundäre Erschließung ist im Ausmaß von 50 % geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile mit Zweckbestimmung gastgewerbliche Tätigkeit im Sinne des Art. 23, Absatz 01, Buchstabe d), des Gesetzes sowie für Gebäude oder Gebäudeteile, welche für private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen laut L.G. vom 11.05.1995, Nr. 12, i.g.F., oder „Urlaub auf dem Bauernhof“ gemäß L.G. vom 19.09.2008, Nr. 07, i.g.F., bestimmt sind, mit Ausnahme der Personalzimmer, Personalunterkünfte und Dienstwohnungen. ¹⁾
- Falls innerhalb eines Jahres ab Einreichung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit nicht die Tätigkeit der Privatvermietung oder „Urlaub auf dem Bauernhof“ gemeldet wird, sind der Gemeinde die restlichen 50 % der Gebühr für
5. Il contributo di urbanizzazione secondaria è dovuto nella misura del 50 % per edifici o parti di edifici con destinazione di attività di esercizio pubblico ai sensi dell'art. 23, comma 01, lettera d), della legge, nonché per edifici o parti di edifici destinati ad affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della vigente L.P. 11.05.1995, nr. 12, o attività agrituristiche ai sensi della L.P. 19.09.2008, nr. 07, in vigore, a esclusione delle stanze e degli alloggi per il personale e degli alloggi di servizio. ¹⁾
- Se entro un anno dalla presentazione della segnalazione certificata di agibilità non viene comunicata l'attività di affittacamere o di agriturismo, al Comune deve essere versato il restante 50 % del contributo di urbanizzazione seconda-

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

die sekundäre Erschließung zu zahlen. Die restlichen 50 % der Gebühr sind auch dann zu zahlen, wenn die Einstellung der Tätigkeit der Privatvermietung oder „Urlaub auf dem Bauernhof“ gemeldet wird.¹⁾

6. Für alle Arten von Personalzimmern, Personalunterkünften und Dienstwohnungen ist die sekundäre Erschließungsgebühr jedenfalls voll geschuldet.
7. Für Baumassen, welche zugleich, soweit dies das Gesetz zulässt, neben der Zweckbestimmung gastgewerbliche Tätigkeit im Sinne des Art. 23, Absatz 01, Buchstabe d), des Gesetzes, auch für Tätigkeiten der Kategorien laut Art. 23, Absatz 01, Buchstaben b), c), e), f) und g), des Gesetzes genutzt werden, ist die sekundäre Erschließungsgebühr ausschließlich für die Baumasse betreffend die Zweckbestimmung gastgewerbliche Tätigkeit im Ausmaße gemäß Absatz 05 dieses Artikels geschuldet. In diesem Falle ist dem Baugenehmigungsantrag oder der ZeMeT eine detaillierte Aufstellung der Baumassen zugeordnet zu den jeweiligen Tätigkeiten bzw. Zweckbestimmungen beizufügen
8. Die Baukostenabgabe ist nicht geschuldet für
 - a) unterirdische Wasserspeicher für Trinkwasser, Beregnung oder Beschneigung und die dazugehörigen technischen unterirdischen Anlagen
 - b) unterirdische Baumasse, die für Aufzüge bestimmt ist
 - c) unterirdische Technikräume, die ausschließlich für die Unterbringung der für die Nutzung des Gebäudes notwendigen technischen Anlagen bestimmt und nicht anderweitig nutzbar sind
 - d) unterirdische Keller und Garagen, die als Zubehör zu Wohneinheiten bestimmt sind¹⁾
 - e) technische Baumasse an bestehenden Gebäuden¹⁾
 - f) Baumasse, die notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften über den Brandschutz anzupassen¹⁾
 - g) Baumasse, die notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften im Bereich des Umweltschutzes anzupassen¹⁾

Art. 08

Berechnung der Eingriffsgebühr

1. Die Baumasse, auf welche die Erschließungsgebühr und die Baukostenabgabe zu berechnen sind, wird von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten, im Einklang mit den Bestimmungen der Planungsinstrumente gemäß Art. 41 des Gesetzes, auf der Grundlage der dem eingereichten Antrag auf Bauges-

ria. Il versamento del restante 50 % del contributo è dovuto anche quando viene comunicata la cessione dell'attività di affittacamere o agriturismo.”¹⁾

6. Per qualsiasi tipo di stanza e alloggio per collaboratori nonché alloggio di servizio il contributo di urbanizzazione secondaria è comunque dovuto in misura intera.
7. Per la volumetria utilizzata contemporaneamente, laddove la legge lo consente, sia per l'attività di esercizio pubblico, di cui all'art. 23, comma 01, lettera d), della legge, sia per le attività rientranti nelle categorie, di cui all'art. 23, comma 01, lettere b), c), e), f) e g), della legge, il contributo di urbanizzazione secondaria è dovuto esclusivamente per la volumetria destinata all'attività di esercizio pubblico, nella misura stabilita al comma 05 del presente articolo. In tal caso, alla richiesta di permesso di costruire o alla SCIA va allegato un elenco dettagliato della volumetria attribuita alle rispettive attività ovvero destinazioni.
8. Il contributo sul costo di costruzione non è dovuto per
 - a) serbatoi d'acqua interrati per acqua potabile e acqua per irrigazione o innevamento, compresi i relativi impianti tecnici interrati
 - b) volumetria interrata destinata ad ascensori
 - c) locali tecnici interrati destinati esclusivamente alla sistemazione di impianti tecnici necessari all'uso dell'edificio e che non sono diversamente utilizzabili
 - d) cantine e garage interrati che sono destinati a pertinenza di unità abitative¹⁾
 - e) volumetria tecnica realizzati negli edifici esistenti¹⁾
 - f) volumetria necessaria per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di prevenzione degli incendi¹⁾
 - g) volumetria necessaria per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di tutela dell'ambiente¹⁾

Art. 08

Calcolo del contributo di intervento

1. La volumetria sulla quale vengono determinati il contributo di urbanizzazione e quello sul costo di costruzione viene calcolata dal Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche sulla base dei documenti tecnici presentati a corredo della richiesta di permesso di costruire ovvero della SCIA e in conformità alle norme sugli

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

nehmung bzw. der ZeMeT beigeschlossenen technischen Unterlagen berechnet. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten kann dabei die vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegte Baumassenberechnung verwenden. Die Servicestelle kann zudem beim Projektanten/bei der Projektantin weitere Informationen oder Dokumente anfordern, welche für die Berechnung der Eingriffsgebühr notwendig sind.

2. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten verfasst für jeden Antrag auf Baugenehmigung und für jede ZeMeT, auch mittels Verwendung der vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegten Baumassenberechnung bzw., im Falle der ZeMeT, des vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegten Vorschlages zur Berechnung der Eingriffsgebühr, eine Aufstellung, aus welcher Folgendes hervorgeht:
 - a) die von der Baumaßnahme betroffene oberirdische und unterirdische Baumasse
 - b) die der Baukostenabgabe unterliegende Baumasse, der entsprechende Betrag und die befreite Baumasse mit Angabe des Befreiungsgrundes
 - c) die der Erschließungsgebühr unterliegende Baumasse, der entsprechende Betrag und die befreite Baumasse mit Angabe des Befreiungsgrundes sowie gegebenenfalls die übrigen von dieser Verordnung vorgesehenen Berechnungen
3. Bei Baugenehmigungsverfahren legt der/die Verfahrensverantwortliche das Ausmaß der Eingriffsgebühr vor Ausstellung der Baugenehmigung fest. Der Bürgermeister/Die Bürgermeisterin oder der/die von ihm/ihr beauftragte Verfahrensverantwortliche teilt der betroffenen Person die Höhe der geschuldeten Eingriffsgebühr mit.
4. Im Falle von Eingriffen, für die eine ZeMeT vorgeschrieben ist, muss die Meldung den Vorschlag für die Höhe der Eingriffsgebühr enthalten, die zum Stichtag der Einreichung der ZeMeT berechnet wird, und die Bestätigung der erfolgten Zahlung. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten prüft innerhalb von 120 Tagen, ob der von der betroffenen Person vorgeschlagene Betrag der Eingriffsgebühr richtig ist. Wird festgestellt, dass ein geringerer Betrag als der geschuldete eingezahlt wurde, ordnet der Bürgermeister/die Bürgermeisterin oder der/die von ihm/ihr beauftragte Verfahrensverantwortliche die unverzügliche Ergänzung an, wobei auf den Ergänzungsbetrag die Erhöhungen laut Art. 96 des Gesetzes anzuwenden sind. Wird festgestellt, dass ein höherer Betrag als der geschuldete eingezahlt wurde, wird von Amts wegen die Rückerstattung des Differenzbetrages ohne Zinsen an die betroffene Person verfügt.

strumenti di pianificazione, di cui all'art. 41 della legge. Il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche può servirsi del calcolo della volumetria presentato dal/dalla progettista. Può inoltre richiedere al/alla progettista ulteriori informazioni e documenti che si rendano necessari per la determinazione del contributo di intervento.

2. Il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche redige per ciascuna domanda di permesso di costruire e per ciascuna SCIA, anche servendosi del calcolo della volumetria ovvero, nel caso della SCIA, della proposta di calcolo del contributo di intervento presentata dal/dalla progettista, un elenco dal quale dovrà risultare:
 - a) la volumetria fuori terra e interrata interessata dall'intervento edilizio
 - b) la volumetria soggetta al contributo sul costo di costruzione, il relativo importo e la volumetria esonerata, unitamente al motivo dell'esonero
 - c) la volumetria soggetta al contributo di urbanizzazione, il relativo importo e la volumetria esonerata, unitamente al motivo di esonero nonché, se del caso, gli ulteriori calcoli previsti dal presente Regolamento
3. Nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire il/la responsabile del procedimento determina il contributo di intervento prima di rilasciare il permesso di costruire. Il Sindaco/La Sindaca o il/la responsabile del procedimento da lui/lei incaricato comunica al soggetto interessato l'importo del contributo di intervento dovuto.
4. Nel caso di interventi soggetti a SCIA la segnalazione deve contenere la proposta dell'importo del contributo di intervento, determinato alla data di presentazione della SCIA, e un'attestazione dell'avvenuto pagamento. Entro 120 giorni il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche verifica se l'importo del contributo di intervento proposto dal soggetto interessato è corretto. Qualora si accerti che il contributo è stato versato in misura inferiore al dovuto, il Sindaco/la Sindaca o il/la responsabile del procedimento da lui/lei incaricato ne ordina l'immediata integrazione con le maggiorazioni previste dall'art. 96 della legge limitatamente alla quota integrativa da versare. Qualora si accerti, che il contributo è stato versato in misura eccedente rispetto al dovuto, si dispone d'ufficio la restituzione della differenza senza interessi alla persona interessata.

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

Art. 09

Zahlung der Eingriffsgebühr

1. Die Zahlung der Eingriffsgebühren hat beim Gemeindeschatzamt zu erfolgen.
2. Bei Baumaßnahmen, für die eine ZeMeT vorgeschrieben ist, hat die Zahlung der gesamten geschuldeten Eingriffsgebühr vor Einreichen der entsprechenden ZeMeT zu erfolgen. Im Übrigen findet der Art. 08, Absatz 04, Anwendung.
3. Bei Baumaßnahmen, für welche eine Baugenehmigung vorgeschrieben ist, sind Eingriffsgebühren, die Euro 5.000,00 nicht übersteigen, in einmaliger Zahlung vor Erteilung der Baugenehmigung zu entrichten. Für darüberliegende Beträge ist nach Wahl des Interessenten/der Interessentin eine Ratenzahlung gemäß den nachfolgenden Absätzen möglich.
4. Vor Erteilung der Baugenehmigung sind 50 % der geschuldeten Eingriffsgebühren zu zahlen, der Restbetrag innerhalb von 02 Jahren ab dem Ausstellungstag der Baugenehmigung und jedenfalls immer vor Übermittlung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit im Sinne des Art. 82 des Gesetzes.
5. Zusammen mit dem Zahlungsbeleg für die erste Rate ist der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zur Gewährleistung der Zahlung des Restbetrages eine von einer Bank oder Versicherung ausgestellte Bürgschaft über diesen Restbetrag vorzulegen. Diese Bürgschaft hat die Verpflichtung zu enthalten, dass der geschuldete Betrag innerhalb von zwei Jahren ab dem Ausstellungstag der Baugenehmigung und jedenfalls immer vor Übermittlung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit im Sinne von Art. 82 des Gesetzes entrichtet wird, bei ausdrücklichem Verzicht auf die von Art. 1944 des Zivilgesetzbuches vorgesehene Begünstigung der vorherigen Betreuung.
6. Im Fall der unterlassenen Zahlung innerhalb der vorgeschriebenen Fristen finden die Bestimmungen des Art. 96 des Gesetzes, einschließlich der Erhöhungen, Anwendung.

Art. 10

Rückerstattungen

1. Die Rückerstattung der gezahlten Eingriffsgebühr ohne Zinsen wird in folgenden Fällen verfügt:
 - a) Rücknahme des Baugenehmigungsantrages bzw. der ZeMeT im Laufe des Verfahrens im Sinne des Art. 74, Absatz 08, des Gesetzes
 - b) Verfall der Baugenehmigung bzw. ZeMeT im Sinne des Art. 75, Absatz 06, des Gesetzes aufgrund des Inkrafttretens neuer Raumplanungsvorgaben, die mit ihr in Widerspruch stehen

Art. 09

Pagamento dei contributi di intervento

1. Il pagamento deve essere effettuato presso la tesoreria comunale.
2. In caso di interventi edilizi soggetti a SCIA il pagamento del contributo di intervento deve aver luogo per l'intera misura prima della presentazione della relativa SCIA. Per il resto si applica l'art. 08, comma 04.
3. In caso di interventi edilizi soggetti a permesso di costruire, i contributi di intervento d'importo non superiore ad Euro 5.000,00 devono essere versati in un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire. Per importi superiori a tale cifra l'interessato/interessata può scegliere un pagamento rateale secondo le modalità, di cui ai commi seguenti.
4. Il 50% del contributo di intervento dovuto deve essere versato prima del rilascio del permesso di costruire, l'importo residuo entro 02 anni dalla data di rilascio del permesso di costruire e comunque prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità, di cui all'art. 82 della legge.
5. A garanzia del versamento dell'importo residuo deve essere prodotta al Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento della prima rata, una fideiussione bancaria o assicurativa per un importo pari a quello residuo. Tale fideiussione deve contenere l'impegno a saldare l'importo dovuto entro due anni dalla data di rilascio del permesso di costruire e comunque prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità, di cui all'art. 82 della legge, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione previsto dall'art. 1944 del Codice Civile.
6. In caso di mancato versamento entro i termini prescritti si applicano le disposizioni, di cui all'art. 96 della legge, maggiorazioni incluse.

Art. 10

Rimborsi

1. Il rimborso del contributo di intervento versato, senza interessi, è disposto nei seguenti casi:
 - a) rinuncia alla domanda di rilascio del permesso di costruire o alla SCIA in ogni fase del procedimento ai sensi dell'art. 74, comma 08, della legge
 - b) decadenza del permesso di costruire o della SCIA ai sensi dell'art. 75, comma 06, della legge a seguito dell'entrata in vigore di previsioni urbanistiche contrastanti

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

- c) Erlass der Verbotsmaßnahme zur Durchführung der mit ZeMeT gemeldeten Arbeiten gemäß Art. 77, Absatz 05, letzter Satz, des Gesetzes
 - d) Verfall der Baugenehmigung, weil sie von der betroffenen Person nicht abgeholt wird oder weil der Baubeginn nicht innerhalb der von der Gemeinde festgelegten bzw. verlängerten Frist erfolgt ist
2. Im Falle von Baugenehmigungsanträgen oder ZeMeT, welche Änderungen zur Baugenehmigung zum Gegenstand haben, die während der Bauarbeiten oder vor deren Abschluss eingereicht werden, ist die Eingriffsgebühr für das gesamte mit der ursprünglichen Baugenehmigung genehmigte Gebäude oder Gebäudeteil unter Berücksichtigung der Änderungen neu zu berechnen. In diesem Fall beläuft sich die geschuldete Eingriffsgebühr auf die neu berechnete Eingriffsgebühr abzüglich der bereits entrichteten. Hat die betroffene Person im Zusammenhang mit der ursprünglichen Baugenehmigung die Möglichkeit der Ratenzahlung beansprucht und den Restbetrag noch nicht gezahlt, ist dieser, je nach Ergebnis der Neuberechnung der Eingriffsgebühr, in einem entsprechend reduzierten bzw. erhöhten Ausmaß geschuldet. Falls ein erhöhter Restbetrag geschuldet ist, bleibt die Pflicht zur Zahlung des ursprünglichen Restbetrages zur festgelegten Fälligkeit aufrecht und der entsprechende Differenzbetrag ist vor Erteilung der Baugenehmigung, welche die Änderungen betrifft, der Gemeinde zu entrichten. Wurde die Eingriffsgebühr für die ursprüngliche Baugenehmigung bereits voll eingezahlt, ordnet die Gemeinde im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens fallweise die Rückerstattung oder die Einzahlung der noch geschuldeten Differenz an. Werden die Änderungen mit ZeMeT gemeldet, finden Art. 08, Absatz 04, und Art. 09, Absatz 02, Anwendung und die Gemeinde ordnet, falls zu viel eingezahlt worden ist, die Rückerstattung der gezahlten, aber nicht geschuldeten Beträge ohne Zinsen an. Eventuelle Erhöhungen gemäß Art. 96 des Gesetzes, die für die ursprüngliche Baugenehmigung oder ZeMeT zur Anwendung gekommen sind, werden nicht rückerstattet und können nicht mit geschuldeten Eingriffsgebühren verrechnet werden.

Art. 11

Eingriffsgebühr bei Verfall der Baurechtstitel und neue Baurechtstitel für nicht vollendete Arbeiten

1. Wurden die mit Baugenehmigung bzw. mit ZeMeT genehmigten Gebäude oder Gebäudeteile nicht innerhalb der von der Gemeinde festgelegten bzw. verlängerten Frist für den Bauabschluss vollständig errichtet und wird für den nicht vollendeten Teil der Arbeiten innerhalb der

Art. 11

Contributo di intervento in caso di decadenza del titolo abilitativo edilizio e nuovo titolo abilitativo edilizio per lavori non ultimati

1. Qualora gli edifici, o parti di edifici, approvati con permesso di costruire o con SCIA, non siano stati ultimati entro il termine stabilito o prorogato dal Comune per l'ultimazione dei lavori, e per la parte dei lavori non ultimati venga presentata una nuova domanda di permesso di

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

vorgeschriebenen Frist eine neue Baugenehmigung beantragt oder eine neue ZeMeT eingereicht, wird die Eingriffsgebühr für den nicht vollendeten Teil der Arbeiten neu berechnet. Dabei beläuft sich die geschuldete Eingriffsgebühr auf die neu berechnete Eingriffsgebühr abzüglich der für diese Arbeiten bereits gezahlten Eingriffsgebühr, wobei die im Sinne von Art. 96 des Gesetzes gezahlten Erhöhungen nicht berücksichtigt werden. Werden die unvollendeten Arbeiten mit ZeMeT gemeldet, finden Art. 08, Absatz 04, und Art. 09, Absatz 02, dieser Verordnung Anwendung.

2. Für die Anwendung des Absatzes 01 gilt folgende Aufteilung der Arbeiten:
 - a) Rohbau (sämtliche tragende Strukturen einschließlich Dach, alle Haupt- und Zwischenwände) 43 %
 - b) Innenputz 10 %
 - c) Außenputz 3,00 %
 - d) Unterböden samt Isolierung 6,00 %
 - e) Elektroinstallation 3,00 %
 - f) Tischler- und Glaserarbeiten (Türen, Fenster usw.) 10 %
 - g) sanitäre Anlagen (Bäder, WC, Bidet usw.) 5,00 %
 - h) Böden 4,00 %
 - i) restliche Bauleistungen 16 %

Art. 12

Errichtung von primären Erschließungsanlagen durch betroffene Personen mit Verrechnung mit den geschuldeten Eingriffsgebühren

1. Für die Anwendung der Bestimmungen von Art. 78, Absatz 04, des Gesetzes betreffend die Verwirklichung von primären Erschließungsarbeiten durch die betroffene Person mit Verrechnung mit der geschuldeten Eingriffsgebühr gelten folgende ergänzende Bestimmungen:
 - a) Die betroffenen Personen, denen die Verwirklichung der primären Erschließungsanlagen übertragen wird, beziehungsweise die von den betroffenen Personen beauftragten bauausführenden Unternehmen müssen die für die Verwirklichung von dieser Art von Anlagen vorgeschriebenen Voraussetzungen laut den einschlägigen Vergabebestimmungen besitzen.
 - b) Das Ausführungsprojekt muss im Einklang mit dem von der Gemeinde genehmigten definitiven Projekt beziehungsweise mit den von der Gemeinde für das spezifische Bauvorhaben festgelegten Planungsleistungen sein und ferner den Vorgaben der Art. 35 und Art. 23, Absatz 08, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 18.04.2016, Nr. 50, i.g.F., entsprechen.

costruire o una nuova SCIA, il contributo di intervento è ricalcolato per la parte di lavori non ultimati. Il contributo di intervento dovuto risulta dalla differenza tra il contributo di intervento ricalcolato e quello già pagato per tali lavori, senza tener conto delle maggiorazioni pagate ai sensi dell'art. 96 della legge. Qualora i lavori non ultimati siano segnalati mediante SCIA, si applicano gli art. 08, comma 04, ed art. 09, comma 02, del presente Regolamento.

2. Per l'attuazione del comma 01 si applica la seguente ripartizione dei lavori:
 - a) rustico (strutture portanti, incluso il tetto, tutti i muri perimetrali e le tramezze) 43 %
 - b) intonaco interno 10 %
 - c) intonaco esterno 3,00 %
 - d) caldaia con isolamento 6,00 %
 - e) impianto elettrico 3,00 %
 - f) lavori di falegnameria e vetri (porte, finestre, ecc.) 10 %
 - g) impianti sanitari (bagni, WC, bidet, ecc.) 5,00 %
 - h) pavimenti 4,00 %
 - i) lavori rimanenti 16 %

Art. 12

Realizzazione degli impianti di urbanizzazione primaria da parte dei soggetti interessati a scomputo dai contributi di intervento dovuti

1. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 78, comma 04, della legge relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da parte del soggetto interessato a scomputo dal contributo di intervento dovuto, si applicano le seguenti disposizioni integrative:
 - a) I soggetti interessati, ai quali è affidata la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, o le imprese di costruzione incaricate dai predetti soggetti interessati, devono essere in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici per la realizzazione di questo tipo di opere.
 - b) Il progetto esecutivo deve essere conforme al progetto definitivo approvato dal Comune ovvero alle prestazioni di progettazione prescritte dal Comune per la relativa opera e deve inoltre soddisfare i requisiti, di cui agli art. 35 ed art. 23, comma 08, del Decreto Legislativo 18.04.2016, nr. 50, in vigore.

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

- c) Für die Festlegung der Baukosten der primären Erschließungsanlagen sind die von der Landesregierung genehmigten Richtpreisverzeichnisse für Hoch- und Tiefbauarbeiten anzuwenden und die korrekte Festlegung dieser Baukosten von der Gemeinde im Rahmen der Projektgenehmigung festzustellen; dabei sind jedenfalls auch die Kosten für die Projektierung des Ausführungsprojekts, die Bauleitung und die Bauabnahme zu berücksichtigen.
 - d) Mit der geschuldeten Eingriffsgebühr werden 80 Prozent der gemäß Buchstabe c) festgelegten Baukosten oder, mit entsprechender Begründung, eine niedrigere oder höhere Quote verrechnet, welche 100 Prozent der besagten Baukosten nicht übersteigen darf.
 - e) Für die projektgetreue Ausführung der Arbeiten hat die betroffene Person eine Bank- oder Versicherungsgarantie in Höhe der von der Gemeinde gemäß Buchstabe d) festgelegten mit der Eingriffsgebühr verrechenbaren Baukosten zugunsten der Gemeinde beizubringen, außer die Gemeinde verlangt ausdrücklich die Bestellung einer Hypothek; die Garantie ist auf erstes Anfordern zahlbar, unwiderruflich und an keine Bedingungen geknüpft.
 - f) Die von Art. 78, Absatz 04, des Gesetzes und von diesem Artikel vorgesehenen Verpflichtungen sind in die Vereinbarung aufzunehmen.
 - g) In der Vereinbarung sind unter Bezug auf das definitive Projekt beziehungsweise die für das spezifische Bauvorhaben festgelegten Planungsleistungen und das Ausführungsprojekt die baulichen Merkmale der Erschließungsarbeiten und die zu verwendenden Materialien und Baustoffe anzuführen, sowie die Modalitäten der technischen Überprüfung während der Bauausführung und bei Abnahme der Arbeiten zu regeln.
 - h) In der Vereinbarung sind die Fristen für die Vorlage des Ausführungsprojektes, dessen Genehmigung, den Beginn und den Abschluss der Arbeiten sowie die Sanktionen für die Nichteinhaltung der Fristen und die Pönalen für die verspätete Fertigstellung vorzusehen.
 - i) Die Garantieleistung wird von der Gemeinde nach positiver Abnahme der Arbeiten gemäß den geltenden Bestimmungen für funktionell vollständige Bauten, wie sie in der Vereinbarung identifiziert sind, reduziert beziehungsweise freigeschrieben.
 - j) Die betroffene Person verpflichtet sich, die Überprüfungen während der Bauausführung und die Abnahme der Arbeiten durch die
- c) Per la determinazione dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria si applicano gli elenchi prezzi per le opere edili e non edili approvati dalla Giunta provinciale. Il Comune accerta la correttezza della determinazione di tali costi nell'ambito dell'approvazione del progetto; in tale contesto si tiene comunque anche conto dei costi per l'elaborazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori e il collaudo della costruzione.
 - d) Con il contributo di intervento dovuto si compensa l'80 per cento dei costi di realizzazione delle opere, determinati in conformità alla lettera c), o una percentuale inferiore o superiore, in presenza di adeguata motivazione, ma comunque mai più del 100 per cento dei predetti costi.
 - e) Al fine di garantire l'esecuzione dei lavori in conformità al progetto, il soggetto interessato deve presentare una fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune per un importo pari ai costi di realizzazione delle opere, che è stabilito dal Comune ai sensi della precedente lettera d) a scomputo dal contributo di intervento, salvo che il Comune non richieda espressamente l'accensione di un'ipoteca; la garanzia deve essere a prima richiesta, irrevocabile e non soggetta ad alcuna condizione.
 - f) Le prescrizioni previste dall'art. 78, comma 04, della legge e quelle del presente articolo devono confluire nell'accordo.
 - g) Nell'accordo devono essere disciplinati, con riferimento al progetto definitivo ovvero alle prestazioni stabilite per l'opera specifica e al progetto esecutivo, le caratteristiche costruttive delle opere di urbanizzazione e dei materiali da utilizzare nonché le modalità di verifica tecnica dei lavori in corso di esecuzione e al momento del collaudo delle opere.
 - h) Nell'accordo devono essere specificati i termini per la presentazione del progetto esecutivo, per la sua approvazione, per l'inizio e il completamento dei lavori nonché le sanzioni per l'inosservanza di tali termini e le penali per il ritardo nel completamento delle opere.
 - i) La garanzia sarà ridotta o svincolata dal Comune ad avvenuto collaudo dell'opera in conformità alle disposizioni applicabili per le opere completate funzionalmente, come identificate nell'accordo.
 - j) Il soggetto interessato si impegna a consentire le ispezioni durante l'esecuzione dei lavori nonché il collaudo delle opere da parte

¹⁾ eingefügt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 18.05.2022

¹⁾ inserito con delibera consiliare nr. 19 del 18.05.2022

von der Gemeinde beauftragten befähigten Subjekte zu erlauben, und erstattet der Gemeinde die entsprechenden Kosten.

2. Absatz 01 findet keine Anwendung:

- a) im Falle von Eingriffen in Gebieten, welche durch Durchführungspläne geregelt sind und der Eingriffsgebühr unterliegen
- b) bei primären Erschließungsanlagen, welche Gegenstand einer Raumordnungsvereinbarung sind

DIE BÜRGERMEISTERIN- LA SINDACA:
Verena Tröger

dei soggetti abilitati, incaricati dal Comune, e rimborsa al Comune i relativi costi.

2. Il comma 01 non si applica:

- a) nel caso di interventi in aree disciplinate da piani di attuazione e soggetti al contributo d'intervento
- b) nel caso di opere di urbanizzazione primaria che sono oggetto di un accordo urbanistico

DER VIZE-SEKRETÄR - IL VICE-SEGRETARIO:
Dr. Roland Reinalter